DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60
dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, dnia 17.09.2018 r.

W/N.5142.510.2018.ANC

D E C Y Z J A nr 1223 / 2018
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U z 2017, poz.2187 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2018 r. (wpłynął 06.09.2018 r.) zgłoszonego przez Panią Darię Sułek-Chlebowską działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 03.08.2018 r. udzielonego przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **wykonaniu remontu i odtworzenie wybranych fragmentów (stolarka okienna i drzwiowa, portale)**
w zabytku: **pałac w zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim**
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: *Projekt budowlano – konserwatorski remontu i odtworzenia wybranych fragmentów zabytkowego pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim – część zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz kamiennego portalu głównego wejścia* sporządzony przez mgr inż. arch. Darię Sułek-Chlebowską w sierpniu 2018 r., *Program prac konserwatorskich dla kamiennych detali architektonicznych wystroju elewacji pałacu – kamieniarka otworów zewnętrznych Sali balowej – portal wejścia głównego* sporządzony przez mgr Agnieszkę Witkowską w sierpniu 2018 r., pełnomocnictwo z dnia 03.08.2018 r. udzielone przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, potwierdzenie posiadania tytułu prawnego do zabytku

udzielam pozwolenia

Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących robót budowlanych w pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim:**
- sala balowa: rekonstrukcja zewnętrznej stolarki drzwiowej i ślusarki okiennej do zamontowania w istniejące i częściowo rekonstruowane marmurowe maswerki, w rozetach szkło barwione w masie na kolor błękitny i czerwony,
- jadalnia: rekonstrukcja zewnętrznej stolarki okiennej sali jadalnej – 5 szt jako drewnianej z szybą zespoloną w dolnej części i jako skrzynkowej w części górnej i opartej na rekonstruowanym stropie drewnianym kasetonowym,

- pomieszczenia pod jadalnią: rekonstrukcja zewnętrznej stolarki (drzwiowej – 1 szt i okiennej – 4 szt.), jako drewnianej z szyba zespoloną
- kaplica pałacowa: rekonstrukcja stolarki zewnętrznej kaplicy pałacowej – 4 szt. jako drewnianej z szybą zespoloną, szklenie barwione w masie, kolor błękitny,

zgodnie z *Projektem budowlano – konserwatorskim remontu i odtworzenia wybranych fragmentów zabytkowego pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim – część zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz kamiennego portalu głównego wejścia* sporządzonym przez mgr inż. arch. Darię Sułek-Chlebowską w sierpniu 2018 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

oraz na **wykonanie następujących prac konserwatorskich:**

- sala balowa: konserwacja kamiennych maswerków (oczyszczenie, uzupełnienie drobnych ubytków, wzmocnienie osłabionych fragmentów, szlifowanie oraz polerowanie) wraz z rekonstrukcją brakujących elementów kamieniem naturalnym,
- konserwacja kamiennego portalu wejściowego do pałacu od strony zachodniej (oczyszczenie, uzupełnienie drobnych ubytków, wzmocnienie osłabionych fragmentów, szlifowanie oraz polerowanie) wraz z rekonstrukcją brakujących elementów kamieniem naturalnym,

zgodnie z *Program prac konserwatorskich dla kamiennych detali architektonicznych wystroju elewacji pałacu – kamieniarka otworów zewnętrznych Sali balowej – portal wejścia głównego* sporządzonym przez mgr Agnieszkę Witkowską w sierpniu 2018 r., stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. **Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac. W przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o rozpoczęciu i zakończeniu poszczególnych etapów.**
2. **Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych i konserwatorskich i w przypadku zmiany tych osób na inne niż wskazane w załącznikach do wniosku o wydanie pozwolenia.**
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
4. **Po rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, wykonawcy oraz przedstawiciela tut. urzędu w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, w tym szczegółów dotyczących stolarki tj. przekroje, profile, okazanie próbek stolarki wraz z kolorystyką przed montażem, uzgodnienia wzoru klamek itp.**
5. **Po rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem osoby wykonującej prace konserwatorskie w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, w tym szczegółów dotyczących zakresu rekonstrukcji, szlifowania itp.**
6. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem. W przypadku etapowania prac dokonywane będą odbiory poszczególnych etapów.

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2018 r. wpłynął wniosek Pani Darii Sułek- Chlebowskiej posiadajacej pełnomocnictwo Wójta Kamieniec Ząbkowicki o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wykonaniu remontu i odtworzenia wybranych fragmentów (stolarka okienna i drzwiowa, portale) w zabytku jakim jest pałac w zespole pałacowo-parkowym w Kamieńcu Ząbkowickim wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł. Kompetencje organu konserwatorskiego do wydania pozwolenia wynikają z zapisu art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek spełniał wymogi formalne, planowany do realizacji zakres prac jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowego obiektu.

Zgodnie z zapisem art. 36 ust 3 cyt. ustawy pozwolenia konserwatorskie mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Zobowiązano inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, wykonawcy oraz przedstawiciela tut. urzędu w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji określając warunki mające na celu zapobieżenie zniszczeniu lun uszkodzeniu zabytku.

Pouczenie:

1. **Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:
1. Pani Daria Sułek-Chlebowska, 1 egz. PB i 1 egz. PPK
ul. Robotnicza 69, 55-095 Mirków- Długołęka (239747-20980-7-R)
2. a/a zpp Kam. Zab. - płac

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm).